

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud **üürileandja**), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Sotsiaalkindlustusamet, registrikood 70001975, asukoht Paldiski mnt 80, Tallinn 15092 (edaspidi nimetatud **üürnik**), mida esindab põhimääruse alusel peadirektor Egon Veermäe,

eraldi nimetatud **pool** ja koos **pooled**,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 07.07.2014 sõlmitud üürileping nr Ü7254/14 (edaspidi nimetatud **leping**), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada **Tallinnas Endla tn 8** asuvat üüripinda;
- (ii) üürnik on avaldanud soovi suurendada alates 01.01.2021 Endla tn 8 hoones üüritava pinna suurus I korruse ruumi nr 101 võrra. Eeltoodust tulenevalt suurendatakse lepingus üürniku üüripinda ja tasusid alates 01.01.2021;
- (iii) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2021,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud **kokkulepe**):

1. Muuta lepingu **eritingimuste punkti 2.1 esimest lõiku** ning lugeda see õigeks **alates 01.01.2021** alljärgnevas sõnastuses:

„2.1. Üüritav pind hoones (peahoone, ehitisregistri kood 101038990) kokku on 3 711,1 m², millest **üürniku üürpind** on arvestuslikult **870,4 m²**, sh ainukasutuses 849,8 m² ja ühiskasutuses arvestuslikult 20,6 m².“.
2. Muuta lepingu **lisa nr 1 „Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon“** ja asendada see alates **01.01.2021** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 1.
3. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see alates **01.01.2021** käesoleva kokkuleppe lisaga nr 2.
4. Jätta lepingu ülejäänud tingimused muutmata.
5. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
6. Kokkulepe jõustub allkirjastamisest.
7. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisad:

- 1. Leping lisa nr 1 – Üüripinna plaanid ja eksplikatsioon**
- 2. Leping lisa nr 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu**

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Egon Veermäe
peadirektor
Sotsiaalkindlustusamet